

PRESCRIZIONI GENERALI

L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 1) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio.

Alcamo li 12 OTT. 2015

L'Istruttore Tecnico  
IL TECNICO  
Geom. LICAUSSI GIOACCHINO

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
TAMBURELLU ELISABETTA



IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

12/10/2015

Concessione n° 150

12 OTT. 2015



COMUNE DI ALCAMO  
PROVINCIA DI TRAPANI  
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 30/07/2015 Prot. n. 34426 (N.A.P. 138/2015), dal signor Amodeo Francesco Saverio, nato ad Alcamo (TP) il 27/04/1966, C.F.: MDA FNC 66D27 A1760, in qualità di proprietario, relativa al: "Progetto ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 per opere di manutenzione straordinaria nonché ai sensi dell'art. 18 L.R. 4/2003 per il recupero ai fini abitativi di un sottotetto", come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom. Giuseppe Butera, sito in Alcamo, in c.da Maruggi n°69 censito in catasto al Fig. 57 p.lla 204 sub/4 (P.T-1), ricadente in zona "E1" nel P.R.G. vigente, confinante con corte di proprietà dello stesso da tutti i lati;=====  
Visto l'Atto di Divisione rogato in Palermo, dal Notaio Dott. Leoluca Crescimanno N. 103845 di Rep del 09/03/2015 e registrato a Palermo il 16/03/2015 al n.2033;=====  
Vista la dichiarazione del 29/07/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è

conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Butera;=====

**Vista** la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 21/07/2015;=====

**Vista** la Relazione Idrogeologica del 07/07/2015 a firma del Geologo Dott. Girolamo Maria Culmone;=====

**Vista** la Perizia attestante l'epoca di costruzione del fabbricato a firma del Geom. Butera asseverata in data 07/09/2015 davanti al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone;=====

**Vista** la Perizia ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.4/2003 a firma del Geom. Butera asseverata in data 07/09/2015 davanti al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone;=====

**Vista** la dichiarazione Impianti da Fonti Rinnovabili art. 11 D.Lgs n. 28 del 03/03/2011;=====

**Vista** la dichiarazione ai sensi del D.A. 1754/2012;=====

**Visto** il N.O. "Tutela e Vincolo Idrogeologico" rilasciato dall'Ispettore Rip. Delle Foreste Dott. Francesco Trapani con Prot. n. 77003 del 06/07/2015;=====

**Visto** il certificato di Idoneità Statica del 20/07/2015, attestante che la costruzione di cui trattasi è staticamente idonea ai sensi del D.M. 15/05/1985 e s.m.i, a firma dell'Ing. Francesco Corso;=====

**Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 28/09/2015 con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che la ditta ha presentato dichiarazione ai sensi del D.A. 1754/2012, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili come da elaborati allegati, si propone sanzione pecuniaria pari a €.* 1032,00;=====

**Vista** la ricevuta di pagamento del 30/07/2015 con distinta n. 0006484 prog. 001 di €. 294,00 quale spesa di registrazione concessione;=====

**Vista** la ricevuta di pagamento del 30/07/2015 con distinta n. 0006486 prog 001 di €. 714,42 quali oneri concessori;=====

**Vista** la ricevuta di versamento del 30/07/2015 con distinta n. 0006491 prog. 001 di €. 1032,00 quale sanzione pecuniaria;=====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001; =====

#### RILASCIA

La Concessione Edilizia relativa al: *"Progetto ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 per opere di manutenzione straordinaria nonché ai sensi dell'art. 18 L.R. 4/2003 per il recupero ai fini abitativi di un sottotetto"*, come da elaborati approvati, sito in Alcamo, in c.da Maruggi n°69 censito in catasto al **Fg. 57 p.lla 204 sub/4 (P.T-1)**, ricadente in zona **"E1"** nel P.R.G. vigente, al signor: Amodeo Francesco Saverio, nato ad Alcamo (TP) il 27/04/1966, **C.F.: MDA FNC 66D27 A176O**, proprietario dell'intero;=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 28/09/2015 si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile come da elaborati allegati;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====